



Tájékoztatás közös képviselők részére költséghatékonysági vizsgálattal kapcsolatban

Az elmúlt évben több energetikai tárgyú jogszabály is változott, melyek új kötelezettségeket írnak elő a távfűtéssel ellátott társasházak számára.

Az új szabályozás szerint a társasházak vagy lakásszövetkezetek kötelesek gondoskodni a távfűtött lakásokban hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők (hőmennyiségmérők) vagy fűtési költségmegosztók felszereléséről. A társasházaknak ill. lakásszövetkezeteknek vizsgálatot kell elvégezni/elvégeztetni a műszaki megvalósíthatóságról és költséghatékonyságról.

2025. január 1-én hatályba lépett helyi önkormányzati rendeletben (táv hőszolgáltatásról szóló 11/2006 önkormányzati rendelet) meghatározottak szerint a **társasházak/lakásszövetkezetek 2025. december 31. napjáig kötelesek nyilatkozni a vizsgálat eredményéről a Mohács-Hő Kft. felé.**

A költséghatékonysági számításhoz szükséges hőmennyiség adatokat (átlagos éves hőfelhasználást) társaságunktól tudja megkérni a társasházi közös képviselő. Egy hőközponthoz/hőfogadóhoz tartozó összes felhasználási hely esetében vagy csak költségosztós, vagy csak fűtött légtérfogat szerinti hődíj megosztás alkalmazható. Amennyiben több épület vagy lépcsőház tartozik az adott mérési ponthoz, a társasházaknak együttesen kell elvégezniük a költséghatékonysági vizsgálatot.

Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a tulajdonosi közösségnek a vizsgálat elvégzését követő **egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1-jéig gondoskodnia kell a távleolvasható hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.**

A felszerelt hőmennyiségmérők vagy költségmegosztó készülékek a felhasználó tulajdonába kerülnek, **a beruházási költségek is a felhasználót terhelik.** A költségosztók felszerelésére, üzemeltetésére, leolvasására a lakóközösség tud szerződést kötni a költségmegosztást végző céggel.

Mivel a fűtési hődíj számlázásának módja egy elszámolási időszakon belül nem változtatható, ezért a költségosztós elszámolás választása esetén a fűtési időszakot megelőző június 30-ig lehet kérni az elszámolási mód megváltoztatását. Tehát 2026/2027 évi fűtési idényre legkésőbb 2026. június 30-ig kell nyilatkozatot benyújtani.

Amennyiben a társasház a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről nem nyilatkozik a megjelölt határidőig, vagy a költséghatékony beruházást nem valósítja meg egy éven belül, abban az esetben az egyes lakásokra jutó tényleges fogyasztásnak a 2,5-szeresét leszünk kötelesek elszámolni.

A műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséről a honlapról letölthető nyomtatvány kitöltésével 2025.12.31-ig nyilatkozhatnak. Nyilatkozatukat benyújthatják ügyfélszolgálatunkon, vagy eljuttathatják társaságunk részére levélben (Cím: 7700 Mohács, Liszt Ferenc u. 22.) vagy e-mailben (info@mohacsihoszolg.hu) is.

Mohács, 2025. február 20.

Mohács-Hő Hőszolgáltató Kft.