

30

12/11/11

**SZERZŐDÉS
HOSSZÚ TÁVÚ TÁVHŐTERMELÉSRE ÉS
ÉRTÉKESÍTÉSRE**

[Handwritten signature]

Hosszú távú távhőtermelésre és -értékesítésre vonatkozó szerződés, amely létrejött

egyrésről a

Cégnév: **Mohács-HŐ Hőszolgáltató Kft.**
Székhely: 7700 Mohács, Liszt Ferenc u. 22.
Adószám: 11003746-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-061690
Képviselő: Szekó Józsefné ügyvezető

mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban, mint **Távhőszolgáltató**)

másrészről a

Cégnév: **BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1044 Budapest, Váci út 123.
Adószám: 23402465-2-41 01-09-964005
Cégjegyzékszám: Méhn Imre ügyvezető
Képviselő:

mint távhőtermelő (a továbbiakban, mint **Távhőtermelő**)

együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„Árképlet” - a távhőtermelés ellenértékének az inflációs hatásokat és árváltozásokat figyelembe vevő módosítására megállapított formula, amelynek segítségével ezeket az ellenértékeket a tárgyévekre aktualizálni kell.

„Átmeneti időszak” - a helyi önkormányzati szabályozással összhangban minden naptári év szeptember 15-től október 14-ig, és április 16-tól május 15-ig terjedő időszaka.

„Csatlakozási Pont” - a Termelő Berendezés tulajdoni határain belül felszerelt Mérőberendezéseknek a **Távhőszolgáltató** csatlakozási helye felőli első hegesztett, vagy karimás csatlakozása. Az elszámolási mérések a tulajdoni határon belül, a csatlakozási ponthoz közel vannak telepítve.

„Értékesített hő” - a **Távhőtermelő** által a **Távhőszolgáltató** részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a **Távhőtermelő** tulajdonában és kezelésében lévő Mérőberendezésen mért hőmennyiség.

„Felhatalmazás” - a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más

szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközölnö valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Mohács, Liszt Ferenc utcai biomassza kazánház megépítéséhez és a Termelő Berendezés üzemeltetéséhez, valamint a Szerződésben meghatározott valamennyi egyéb kötelezettség teljesítéséhez.

„Forróvíz” - a **Távhőtermelő** által a Szerződés szerint szabályozott hőmérséklettel a **Távhőszolgáltató** rendelkezésre bocsátott hőhordozó közeg.

„Fűtési időszak” - a Felek eltérő megállapodásának hiányában, a helyi önkormányzati szabályozással összhangban, minden naptári év október hó 15. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„Gázév” - Az adott év július 1. napjától a következő év június 30. napjáig terjedő időszak.

„Hőár” - egységnyi (1 GJ) kiadott hőmennyiség forint ellenértéke ÁFA nélkül.

„Ingatlan” - a **Távhőszolgáltató** által a 4,5 MW-os biomassza kazánház megvalósítása érdekében a **Távhőtermelő** részére bérbe adott Mohács, Liszt Ferenc utca 3414/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan.

„Jogszabály” - vagy „Jogszabályok” - jelentik a Magyarország területén kötelezően alkalmazandó mindenkor hatályos jogszabályok együttesét, amelyek a jelen Szerződés teljesítésével összhangba hozhatóak.

„Jó Szolgáltatási Gyakorlat” - az európai energetikai iparban általánosan elfogadott, a távhőtermelő és -szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony, és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó és a hőtermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű és kapacitású egységekre alkalmazható, a Létesítmény és Kapcsolódó Beruházások részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

„Kapcsolódó Beruházás” - a **Távhőtermelő** távhőszolgáltatási, forgalmazási és városi közüzemi rendszersatlakozásainak a biztosítására szolgáló és a hőtermelő mű megvalósításával egy időben végrehajtandó kivitelezési munkák, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerű működtetése nem valósítható meg.

„Karbantartási időszak” - évente ismétlődő, a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben a Lejárat időpontjáig a Fűtési Időszakon kívüli időszakokra eső, az Operatív Szerződésben rögzített, 15 napnál nem hosszabb időszak.

„Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontja” - a 4,5 MW-os biomassza kazán sikeres próbaüzem (30 nap) zárásának időpontja. A Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontja legkorábban 2013. szeptember 15.

„Közigazgatási Szerv” - bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely

szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

„Közreműködő” - valamelyik Fél által a Szerződéssel kapcsolatban a másik Félnél történő ügyintézésre, illetve tevékenységekre kijelölt személy.

„Lejárat időpontja” - a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követő 180. naptári hónap utolsó napja, legkorábban 2028. szeptember 14., ha a Felek annak meghosszabbításáról nem állapodnak meg.

„Lekötött teljesítmény” - a Szerződés hatálya alatt a Termelő Berendezés által kiadott, az Operatív Szerződésben a Felek által az adott évre meghatározott aktuális hőteljesítmény igény.

„Létesítmény” - a Távhőtermelő által megvalósított és üzemeltetett 4,5 MW-os biomassza kazánház és telephely, valamint a Csatlakozási Pontokig kiépítendő rendszerkapcsolatoknak a megépítését tartalmazó projektet jelenti.

„Mérőberendezés” - az értékesített hő és a vízforgalom mérésére szolgáló hiteles berendezés, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat, vagy mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő készülékek szünetmentes táplálására szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.

„Nyári időszak” - a Felek eltérő megállapodása hiányában, a helyi önkormányzati szabályozással összhangban, minden naptári évben május hó 16. napjától ugyanazon naptári év szeptember hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„Operatív Szerződés” - a Létesítmény Kereskedelmi Üzeme időszakában évente megállapításra kerülő, a Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő közötti együttműködés tárgyévi feltételeit és kölcsönös kötelezettségeit, továbbá az Üzemviteli Megállapodást aktualizáló, a tárgyévi díjalkalmazási és fizetési feltételeket rögzítő megállapodás.

„Szerződés” - a jelen megállapodás, ahogyan azt a Felek által aláírt szerződésformula tartalmazza, beleértve az Operatív Szerződést, valamint minden olyan okmányt, amelyet a Szerződésben foglalt utalás annak részévé tett.

„Termelő Berendezés” - magában foglalja a projekt keretében létesítendő 4,5 MW-os biomassza kazánt.

„Üzemviteli Megállapodás” - az Operatív Szerződés részeként a Távhőtermelő és a Távhőszolgáltató között a Felek üzemviteli együttműködését szabályozó megállapodás.

Amennyiben a szövegoösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak többes számát is jelentik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés tárgya a **Távhőtermelő**, valamint a **Távhőszolgáltató** arra vonatkozó megállapodása, hogy a **Távhőtermelő** a jelen Szerződés, valamint az Operatív Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Lejárat Időpontjáig vállalkozik a mohácsi távhőenergia igény egy részének biomassza alapon történő megtermelésére és a rögzített átadási ponton történő átadására, értékesítésére.

A Szerződés tárgya ennek megfelelően alapvetően az alábbi szolgáltatások nyújtására terjed ki:

- a) az 5.1.1. pontban meghatározott termelt hőmennyiség átadási kötelezettségének teljesítése a Lejárat Időpontjáig;
- b) a fenti a) pont szerinti kötelezettség teljesítéséhez (pl.: karbantartás) szükséges, a Szerződésben meghatározott, illetve a Szerződés alapján meghatározandó egyéb kötelezettségek teljesítése
- c) Operatív Szerződés lényeges feltételeinek a meghatározása.

TULAJDONI HATÁROK

A Termelő Berendezés Csatlakozási Pontjai által meghatározott technológiai határokat követő vagyoni határok.

4. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK 4.1. A

4.1 A Távhőtermelő nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

4.1.1 A **Távhőtermelő** ezennel kijelenti és szavatolja a **Távhőszolgáltatónak**, hogy

- a) a **Távhőtermelő** a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- b) a **Távhőtermelő** rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- c) a Szerződés a **Távhőtermelő** általi aláírásához, a Szerződésben foglaltaknak a teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, illetve a **Távhőtermelő** minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy megtörténjen, és azok érvényesek és hatályosak, illetve a **Távhőtermelő** minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy ilyenek legyenek kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a **Távhőtermelőnek** a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a **Távhőtermelő** tudomása szerint nem várható a **Távhőtermelő** ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a **Távhőtermelő** azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit
- e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések a **Távhőtermelő** általi aláírásához szükséges társasági (taggyűlési) határozatok (jóváhagyások) kellő időben rendelkezésre fognak állni.

4.1.2 A Távhőtermelő az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

- a) a Távhőtermelő köteles a Szerződés 11. pontjában foglaltaknak megfelelő biztosításokat megkötni és fenntartani, vagy megköttetni és fenntartani. A Távhőtermelő köteles a biztosító által az ilyen biztosítások alapján fizetett kártalanítási összeget - a körülményektől függően - a sérült Termelő Berendezés kijavítására, illetve helyreállítására fordítani;
- b) a Távhőtermelő köteles a Létesítményt létrehozni, és a Termelő Berendezést olyan állapotban tartani vagy tartatni, amely megfelel egy hasonló teljesítményű, tüzelőanyag felhasználású és korú, azonos technológiájú Termelő Berendezés állapotának, figyelembe véve az egyes Termelő Berendezések tervezett vagy maradék élettartamát;
- c) a Távhőtermelő köteles a Létesítményben megtermelt hőt a jelen Szerződés 7. pontjában foglalt árképlettel kialakított hőáron a Távhőszolgáltató részére biztosítani;

4.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

4.2.1 A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatolja a Távhőtermelőnek, hogy

- a) a Távhőszolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- b) a Távhőszolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- c) a Szerződés Távhőszolgáltató általi aláírásához, a Szerződésben foglaltaknak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént és azok érvényesek és hatályosak;
- d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a Távhőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Távhőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Távhőszolgáltató azon képességét, vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;
- e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések a Távhőszolgáltató általi aláírásához szükséges társasági (taggyűlési, testületi) határozatok (jóváhagyások) kellő időben rendelkezésre fognak állni.

4.2.2 A Távhőszolgáltató az alábbi kötelezettségvállalást teszi:

- a) a Távhőszolgáltató köteles a Létesítményben megtermelt hőt a jelen Szerződés 7. pontjában foglalt árképlettel kialakított hőáron a Távhőszolgáltatótól átvenni és az átvett hő ellenértékét a Távhőszolgáltatónak megfizetni;

5. HŐMENNYISÉG, HŐTELJESÍTMÉNY LEKÖTÉSE

5.1. Hőmennyiség, hőteljesítmény lekötése

5.1.1. A Távhőtermelő által garantált, kiadható éves hőmennyiség az üzemeltetés során:

A Távhőtermelő köteles átadni, a Távhőszolgáltató pedig átvenni [REDACTED] hőmennyiséget.

A Távhőtermelő részéről a hőmennyiség előállítása a biomassza kazánban történik. 6.

OPERATÍV SZERZŐDÉS

- 6.1. Az egyes gázvezetékben a Szerződés alapján átadható távhőenergia mennyiségére és ütemezésére vonatkozó igényéről a Távhőszolgáltató az adott tárgyév március hó 1. napjáig nyújt előzetes tájékoztatást a Távhőtermelő részére.
- 6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjától jelen Szerződés 5.1.1. pontjában leköötött teljesítményhatáron belül a tárgyév április hó 30. napjáig megkötik a Távhőtermelő által a Termelő Berendezésben előállított, a Távhőszolgáltató hőigényén alapuló igényeinek megfelelő hőmennyiség és távhő-teljesítmény Távhőszolgáltató részére való átadásának egyes feltételeiről rendelkező éves Operatív Szerződést. Ha a tárgyév április hó 30. napjáig nem jön létre a tárgyévi Operatív Szerződés, akkor a Feleknek minden tőlük telhetőt meg kell tenniük az Operatív Szerződés mielőbbi pótlására és ennek megtörténteig az előző évi Operatív Szerződést kell megfelelően alkalmazni, valamint a Feleknek kölcsönösen el kell számolniuk az előző évi Operatív Szerződéstől eltérő költségekkel.
- 6.3. A Távhőtermelő a Távhőszolgáltató előzetes hozzájárulása nélkül nem értékesít hőt harmadik személynek.
- 6.4. Az Operatív Szerződés lényeges feltételei a következők:
 - a) a Távhőtermelő Melegvíz-hőszolgáltatási kötelezettsége a Távhőszolgáltató által megjelölt teljes hőigény kielégítéséhez szükséges tömegárammal, nyomás-, illetve hőmérséklet különbséggel;
 - b) a Távhőszolgáltató tárgyévi hőenergia átvételi kötelezettsége;
 - c) a Termelő Berendezés által szolgáltatandó, a Távhőszolgáltató szabályozásához illeszkedő előremenő Forróvíz hőmérséklet;
 - d) a hőfogyasztás átlagos meteorológiai körülmények esetén tervezett havonkénti értékei, hőszolgáltatás menetrendje. A Távhőszolgáltató a megelőző munkanapon 14 óráig tájékoztató jelleggel megadja a következő munkanapja és/vagy munkaszüneti napra (napokra) vonatkozó napi hőigényt;
 - e) az Üzemviteli Megállapodások, a Felek kapcsolattartási szabályainak éves aktualizálása;
 - f) karbantartási munkák időigénye és ütemezése, a tervezett leállási időszakok, a tárgyévi Karbantartási Időszak meghatározása, a tárgyévben elvégzendő karbantartási munkák minimuma és ütemezése;
 - g) az elszámolási mérésekre vonatkozó megállapodások;
 - h) a Hőár tárgyévi értéke az Árképlet alapján;
 - i) díjfizetési feltételek, számlázás;
 - j) szerződésmódosítási feltételek;
 - k) a szerződésszegés következményei;
 - l) a Távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő által lényegesnek minősített bármely

- egyéb feltétel,
m) hibás teljesítés esetei;

6.5. Az Üzemviteli Megállapodás lényeges feltételeinek (a Szerződés, Operatív Szerződés) teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötött szerződések alapján kidolgozandó és egyeztetendő, alapvetően technikai és kommunikációs jellegű előírások az Üzemviteli Megállapodás részét képezik.

7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ÁR, ÁRKÉPLET

7.1. Általános szabályok

- 7.1.1. Figyelemmel arra, hogy a Hőár megállapítására a Szerződés megkötésének időpontjában a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D. §-a alapján a Magyar Energia Hivatal előterjesztésére a Nemzeti Fejlesztési Miniszter jogosult, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy együttesen járnak el az illetékes árhatóságnál annak érdekében, hogy az illetékes árhatóság a Felek méltányos érdekeit is figyelembe vevő árat állapítson meg.
- 7.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hőár megállapítására vonatkozó szabályok megváltoznak és a Hőár megállapítása a Felek szabad megállapodásának tárgya lesz, akkor a Hőárat a jelen Szerződés 7. pontjában rögzített képlet szerint számítják ki.
- 7.1.3. A jelen Szerződés illetve bármely Operatív Szerződés szerinti fizetési kötelezettsége biztosítékául a Távhőszolgáltató jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben valamely jelen pontban rögzített fizetési kötelezettségének az Operatív Szerződésben foglalt esedékességi időpontig nem tesz eleget, úgy a Távhőtermelő jogosult lesz fennálló követelését a Felek által megkötendő bármely szerződés, megállapodás, vagy egyéb, a Felek között fennálló szerződéses jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségébe beszámítani. Amennyiben mindezeket követően a Távhőszolgáltató fizetési késedelme a 15 napot meghaladja, a Távhőtermelő jogosult a hőértékesítést korlátozni.

7.2. Hőár, árképlet

7.2.1. A Távhőszolgáltató köteles a Távhőtermelőnek a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjával kezdődően a Szerződés jelen pontjában meghatározott képlet alapján kiszámított Hőárat fizetni. A próbaüzem illetve üzemi próbák alatt átadott hő ellenértékét és fizetésének módját a Felek külön megállapodásban rögzítik. A Hőárat az alábbi árképlet alapulvételével kell megállapítani:

$$A_{hő} (Ft/GJ) - A_{gáz} (Ft/GJ) / \eta (\%)*c$$

Ahol:

- $A_{hő}$ = Referencia hő árszint (HUF/GJ)
 $A_{gáz}$ = A földgáz alapú hő előállítás fajlagos földgáz referencia költsége (HUF/GJ)
 η = A Távhőszolgáltató felújított kazánparkjának hatásfoka (90%)
 c = Garantált árengedmény mértéke (0,9)

100 Ft/m³ földgáz beszerzési árat feltételezve az induló hőár [REDACTED]

- 7.2.2. A földgáz fajlagos referencia költsége minden gáz évben a relevánsnak tekinthető beszerzési eljárásban elért földgáz beszerzési ár, kiemelten a távhőszolgáltatók közös beszerzési eljárásában elért gázárnak megfelelően kerül figyelembe vételre.
- 7.2.3. [REDACTED]
- 7.2.4. A Felek a Létesítmény által átadott hőmennyiségre havi előzetes elszámolást alkalmaznak, ami az éves számított fajlagos gázár figyelembevételével történik, azzal a kitételrel, hogy negyedévente, a gázár változásától függően tételesen elszámolnak egymással a tényköltségek figyelembevételével.
- 7.2.5. A Felek megállapodnak, hogy a 7.2. pontban részletesen bemutatott elszámolási eljárást a Létesítmény beruházásának megtérülése időpontjáig, legkésőbb a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjától számított 96. hónap végéig alkalmazzák, ezt követően a fennmaradó időtartamra, a Lejárat Időpontjáig a Létesítmény által átadott hő elszámolási árára új feltételekkel kötnek megállapodást. A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény beruházásának megtérülése után, de legkésőbb a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjától számított 96. hónap végétől a gázból képzett átvételi Hőár képzés helyett a faaprítékból képzett Hőár képzésre térnek át.

7.3. Szállított hőmennyiség fizetési feltételek

A Távhőtermelő által szállított hőmennyiség kiszámlázása a Távhőszolgáltató felé havi ütemezésben történik az alábbiak szerint:

- 7.3.1. Tárgyhó utolsó napján a Mérőberendezések leolvasása alapján (figyelembe véve az előlegszámlát) a tárgyhót követő hónap első napján kiszámlázásra kerül az előző hónapban a Távhőtermelő által ténylegesen szállított hőmennyiség, az érvényes Árképlettel meghatározott Hőárral. A Távhőszolgáltatónak jogában áll (előzetes egyeztetéssel) a Mérőberendezések leolvasásának a helyszíni ellenőrzése.
- 7.3.2. A Felek egyetértése alapján a kiállított számlák fizetési határideje [REDACTED]
- 7.3.3. A Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 8. munkanapon közli a Távhőtermelővel. A számla kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, a vitatott összeget és a vita alapját, melynek alapján
- ha a Távhőtermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy - az eredetileg kiállított számla sztorinírozása mellett - módosított számlát állít ki, melyet köteles haladéktalanul eljuttatni a Távhőszolgáltató részére, vagy
 - ha az eredeti fizetési határidőn belül a Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő nem jut egyetértésre a kifogás tárgyában, a Távhőtermelő köteles a számláját két számlára bontani, és azokat - az eredetileg kiállított számla sztorinírozása mellett - haladéktalanul eljuttatni a Távhőszolgáltató részére. Az egyik számla a nem vitatott, a másik a vitatott részt tartalmazza.

A számla kifogásolása nem hat ki az elismert összeg tekintetében a fizetési kötelezettség esedékességére, feltéve ha a módosított számla olyan időpontban érkezik meg a Távhőszolgáltatóhoz, amikor azt még az eredeti teljesítési határidőben kiegyenlítheti. A módosított számla késedelmes megküldése esetén a teljesítési határidő a Távhőszolgáltató részéről a kézhezvételtől számított 7 munkanap.

8. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS IDŐBELI HATÁLYA

8.1. A Szerződés a Kereskedelmi Üzem Kezdési időpontjában lép hatályba, és a Lejárat időpontjában szűnik meg, vagy ha a Felek ettől eltérő időpontban állapodtak meg.

8.2. [REDACTED]

Ha a Kereskedelmi Üzem Kezdési időpontja módosul, akkor a Lejárat Időpontja ugyanilyen mértékben meghosszabbodik.

A Felek a Lejárat Időpontját megelőző három évvel - vagy bármely Fél kérésére korábban - jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek a Lejárat Időpontjának meghosszabbítására, figyelemmel a hőtermelő berendezés tényleges termelő-képességére, annak gazdaságos meghosszabbíthatóságára, illetve a város hőigényének ellátására kínákozó alternatív lehetőségekre. Amennyiben a Felek a Lejárat Időpontjának meghosszabbításáról a Lejárat Időpontját megelőző két évvel bezárólag nem tudnak megállapodni, a Szerződés minden további jogkövetkezmény nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában, illetve - ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor - az ilyen megállapodásnak megfelelően módosul.

9. A FELHATALMAZÁSOKRA VONATKOZÓ KÖZÖS SZABÁLYOK

Ha a Felek a jelen Szerződés szerint bármilyen Felhatalmazás megszerzésére vagy hatályának a meghosszabbítására kötelesek, e kötelezettségek teljesítése során úgy kötelesek eljárni, hogy a Felhatalmazás hiánya ne akadályozza, vagy korlátozza az Operatív Szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését.

10. KAPCSOLÓDÓ SZERZŐDÉSEK

A Felek kötelesek kellő időben megkötni és a Szerződés hatálya alatt hatályban tartani mindazon szerződéseket, amelyek szükségesek a jelen Szerződés teljesítéséhez.

11. BIZTOSÍTÁSOK

A Távhőtermelő köteles:

a) [REDACTED]

b) [REDACTED]

12. CSATLAKOZÁSI PONT A SZERZŐDŐ FELEK KÖZÖTT

A **Távhőtermelő** a Hőenergiát a **Távhőszolgáltató** tulajdonát képező Forróvíz távvezeték Csatlakozási Pontjain adja át a **Távhőszolgáltató** részére (teljesítési hely) a Termelő Berendezés tulajdoni határain belül felszerelt MÉRŐberendezéseknek a **Távhőszolgáltató** csatlakozási helye felőli első hegesztett vagy karimás csatlakozásain.

A visszatérő vezeték Csatlakozási Pontja a MÉRŐberendezést a visszatérő vezeték oldaláról közvetlenül megelőző első hegesztési varrat vagy karimás csatlakozás.

13. A HŐSZOLGÁLTATÁS ELSZÁMOLÁSI MÉRÉSE

13.1. Az elszámolás alapján a **Távhőtermelő** által üzemeltetett, karbantartott, és hitelesített MÉRŐberendezés használatával végzett mérések képezik.

13.2. A **Távhőtermelő** a mérésügyi Jogszabályokban előírt rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt MÉRŐberendezése, valamint a Felek által együttesen kijelölt más mérőberendezések rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben bármelyik Félnak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni. A rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni a költségeket. A rendkívüli hitelesítés költségét

- a. ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor a **Távhőtermelő**
- b. más esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél viseli.

13.3. Mind a rendszeres, mind a rendkívüli hitelesítésre a **Távhőtermelő** köteles meghívni a **Távhőszolgáltatót** és a hitelesítésről készített jegyzőkönyvet mindkét Fél cégszerűen hitelesíti.

14. RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

14.1. A **Távhőtermelő** a hőenergiát a **Távhőszolgáltató** mindenkori igényeinek megfelelően, a 5.1.1 pontban rögzítettek szerint, az Operatív Szerződésben meghatározott teljesítményértékeknek megfelelően, de legfeljebb 4,5 MW csúcs értékéig folyamatosan köteles biztosítani

14.2. A **Távhőtermelőnek** a Termelő Berendezést úgy kell üzemeltetnie, hogy annak rendelkezésre állásával a **Távhőszolgáltató** hőigényét a garantált hőátadás mértékig kielégítse.

14.3. A **Távhőtermelő** a Termelő Berendezést folyamatosan oly módon köteles karbantartani, hogy a hőigények mindenkor kielégíthetők legyenek.

15. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

15.1. A Szerződés Távhőszolgáltató általi felmondása

A Távhőszolgáltató a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követően a Távhőtermelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondhatja a jelen Szerződést, ha:

- a) A Távhőtermelő ellen csődeljárás, végelszámolási eljárás indul, illetve a bíróság jogerősen megállapítja a Távhőtermelő fizetéseképtelenségét felszámolási eljárásban.
- b) A Távhőtermelő működési engedélye jogerősen és végrehajthatóan visszavonásra kerül,
- c) A távhő átadásának jogalap nélküli szándékos (nem műszaki okok, vagy nem harmadik fél szerződéseinek megszegésével összefüggő) megtagadására kerül sor, ha az a felmondási idő alatt nem orvosolható,
- d) A Távhőtermelő legalább 30 napig fennálló egyéb súlyos szerződésszegést követ el, és azt nem orvosolja a Távhőszolgáltató írásbeli felszólítására - amelyben a Távhőszolgáltató pontosan körülírja az adott szerződésszegési eseményt - az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- e) a távhő átadásának c) pontba nem tartozó jogalap nélküli megtagadása,
- f) a fizetési kötelezettség teljesítésének jogalap nélküli megtagadása vagy 30 napot meghaladó indokolatlan késedelme.

15.2. A Szerződés Távhőtermelő általi felmondása

A Távhőtermelő a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követően a Távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondhatja a jelen Szerződést, ha

- a) a Távhőszolgáltató maga ellen csődeljárás, végelszámolási eljárást indít, vagy a bíróság jogerősen megállapítja a Távhőszolgáltató fizetéseképtelenségét felszámolási eljárásban,
- b) a Távhőszolgáltató Működési engedélye jogerősen és végrehajthatóan visszavonásra kerül,
- c) a távhő átvételének jogalap nélküli szándékos (nem műszaki okok, vagy nem a hőkörizet aktuális hőigényének időjárás okozta csökkenése miatt előálló, vagy nem a 7.3 pont szabályai szerinti) megtagadása, ha az a felmondási idő alatt nem orvosolható,
- d) a Távhőszolgáltató legalább 30 napig fennálló egyéb súlyos szerződésszegést követ el, és azt nem orvosolja a Távhőtermelő írásbeli felszólítására - amelyben a Távhőtermelő pontosan körülírja az adott szerződésszegési eseményt - az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- e) a Távhőtermelő által felkínált távhő átvételének c) pontba nem tartozó jogalap nélküli megtagadása,
- f) a fizetési kötelezettség teljesítésének jogalap nélküli megtagadása vagy 30 napot meghaladó indokolatlan késedelme.

15.3. Eljárás a Szerződés rendkívüli felmondása esetén

Bármely Félnak a 15.1. és a 15.2. pontokban tárgyalt jogszerű felmondása esetén a Felek mindent elkövetnek annak érdekében, hogy a felmondási okot megszüntessék és a szerződés szerinti üzemét visszaállítsák.

Amennyiben a Szerződés szerinti kapcsolat, üzemmenet nem állítható helyre, úgy mindent megtesznek, és együttműködnek a kárenyhítés érdekében különösen az alábbiak szerint:

15.3.1. **Távhőszolgáltató** felmondása esetén **Távhőtermelő** hozzájárul ahhoz, hogy az elszámolásig a biomassza kazánt egyeztetett feltételek mellett a **Távhőszolgáltató** üzemeltesse és az előállított hőenergiát értékesítse.

15.3.2 **Távhőtermelő** felmondása esetén a **Távhőszolgáltató** a hálózatát tovább üzemelteti, s a végelszámolásig az értékesített hőenergia árának a **Távhőtermelőre** eső hányadát engedményezi **Távhőtermelő** részére

15.3.3. Végelszámolási eljárás.

A szerződés megszűnésekor a felek elszámolnak egymással. Az elszámolás során meghatározzák a feleknek a projekt kapcsán addig felmerült költségeit és árbevételeit, valamint meghatározzák a projekttel kapcsolatban a későbbiekben felmerülő költségeket a tervezett projektzárás időpontjáig. A hibás fél köteles a vétlen fél részére megtéríteni az addigi igazolt és a jövőben várható elismerhető nettó költségeit valamint a projekt befejezéséig számolható hasznát. Amennyiben a felek az elszámolásban nem tudnak megegyezni, akkor a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott Bírósághoz fordulnak és ott kísérik meg a vita rendezését.

16. KÁRTÉRÍTÉS

A hibás teljesítés eseteit az Operatív Szerződés részletezi. A Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követően a Szerződésben és/vagy az Operatív Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogszabályokban, valamint a szerződésekben meghatározott módon és mértékben jogosult a Jogszabályokban, illetve a szerződésekben meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

16.1. Kártérítés, nem teljesítés esetén

Ha a **Távhőtermelő** a Termelő Berendezés nem tervezett leállása következtében nem szolgáltatja a **Távhőszolgáltató** által az Operatív Szerződés szerint a jelen Szerződés 5.1.1 pontjában rögzített igényelt hőt, akkor köteles a **Távhőszolgáltató** igazolt kárát megtéríteni. Igazolt kárként kell figyelembe venni a **Távhőtermelő** nem teljesítése miatt a **Távhőszolgáltató** egyéb szerződésszegése folytán harmadik személyeknek jogszerűen fizetendő kártérítés összegét, vagy az ilyen egyéb szerződések teljesítése érdekében tett távhőszolgáltatói intézkedések igazolt költségeit, illetve az általa okozott, szerződésszegésből eredő igazolt elmaradt hasznát a **Távhőszolgáltató** részéről.

Ha a **Távhőszolgáltató** a **Távhőtermelővel** egyeztetett rendelkezésre állás keretein belül nem veszi át a Szerződésben rögzített, a jelen Szerződés 5.1.1. pontjában rögzített hőmennyiséget, akkor a **Távhőszolgáltató** köteles megtéríteni a **Távhőtermelő** ebből fakadó igazolt kárát és

költségét.

Amennyiben a hőigények azt lehetővé tennék, és ennek ellenére a **Távhőszolgáltató** a jelen Szerződés 5.1.1. pontja szerinti hőmennyiséget nem veszi át a **Távhőszolgáltató** köteles megtéríteni a **Távhőtermelő** igazoltan elmaradt hasznát.

16.2. Kártérítés, hibás teljesítés esetén

Amennyiben a **Távhőszolgáltató** vagy a **Távhőtermelő** nem teljesíti az Operatív Szerződésben meghatározott mennyiségi és/vagy minőségi követelményeket, akkor az alábbi hibás teljesítés miatti kártérítésre kötelezett:

Hibás teljesítésnek számít, ha a **Távhőtermelő** nem képes a **Távhőszolgáltató** által előírt hőmérsékleten a szükséges hőmennyiség szolgáltatására.

A kártérítés alapja és mértéke: A **Távhőszolgáltató** igazolt kára, azaz az így bekövetkező szerződésszegés(ek) okozta jogszerűen kifizetett kártérítések összege, továbbá amit a **Távhőszolgáltató** a kár bekövetkezésének elhárítása, vagy a kár enyhítése érdekében igazoltan megtett.

Hibás teljesítésnek számít a **Távhőszolgáltató** részéről, ha a távhőszolgáltató rendszer szakszerűtlen üzemeltetése okán üzemzavar keletkezik a Termelő Berendezésben, az ebből kifolyólag kieső hőátadás a **Távhőtermelő** részéről nem minősül szerződésszegésnek és a **Távhőszolgáltató** köteles az ezzel okozott igazolt károkat megtéríteni. Ugyancsak hibás teljesítésnek számít a **Távhőtermelő** részéről, ha a Termelő Berendezés szakszerűtlen üzemeltetése okán üzemzavar keletkezik a távhőszolgáltató rendszerben, az ebből kifolyólag kieső hőátvétel a **Távhőszolgáltató** részéről nem minősül szerződésszegésnek és a **Távhőtermelő** köteles az ezzel okozott igazolt károkat megtéríteni.

17. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára. Mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyarország illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

A jelen Szerződés titokvédelmi szabályait a Szerződés bármely okból való megszűnése esetén is alkalmazni kell.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Távhőszolgáltató** a Kereskedelmi Üzem Kezdesi Időpontját követően olyan új távhőtermelő berendezés üzembe helyezését tervezi, mely csökkenti a **Távhőtermelő**től átvehető hőmennyiséget arról előzetesen egyeztetet a **Távhőtermelő**vel.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a **Távhőszolgáltató** Mohács Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában levő gazdasági társasága, így a Szerződés megkötéséhez szükséges, hogy

a Szerződés tartalmát Mohács Város Önkormányzatának jóváhagyása szükséges.

18. VIS MAIOR (LEHETETLENÜLÉS)

18.1. Vis Maior események és értesítési követelmények

Vis Maior eseménynek minősülnek különösen a következő események vagy történések:

- a. bármely - hadüzenettel vagy a nélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség,
- b. rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import - illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül.
- c. Sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett: a csak a Feleket érintő sztrájk vagy munkabeszüntetés nem minősül Vis Maiornak)
- d. Földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy szélsőséges időjárási körülmények, nukleáris vagy egyéb természeti illetve fizikai katasztrófák.

A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet

- a. az aktuális Vis Maior eseményekről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a várható időtartamát.
- b. A Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az tudomására jutott.

Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnek el nem juttatta.

18.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- a. a Vis Maior által érintett Fél:
 - I. Köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje, vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait.
 - II. Köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytathassa;
 - III. A másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- b. A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak megszüntetése érdekében.

18.3. A Vis Maior jogkövetkezményei

- a. A 19. pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei megszűnéséért, ha az ilyen kötelezettség megszegését egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.

- b. A jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

19. ÉRTEŚÍTÉS

A Felek haladéktalanul értesíteni tartoznak a másik Felet, ha a másik Féllel, vagy a Szerződés teljesítésévei összefüggésben bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosultak. A Felek kötelesek ezen értesítés alapján a várható késedelmes teljesítésből (szerződésszegésből) eredő károk mérséklésére minden lehető intézkedést megtenni.

20. FELELŐSSÉG A KÖZREMŰKÖDŐÉRT

- 20.1. Bármely Fél - az Operatív Szerződéshez tartozó Üzemviteli Megállapodásban szabályozott módon - köteles kikérni a másik Fél hozzájárulását, ha munkavállalója, megbízottja, meghatalmazottja vagy teljesítési segédje (a továbbiakban együtt: Közreműködő) a másik Félnél a Szerződéssel kapcsolatos bármely ügyben annak a felügyelete alatt álló területen kíván eljárni. A másik Fél a hozzájárulását alapos ok hiányában nem tagadhatja meg, azonban annak a teljesítését az ügy jellegének megfelelően feltételhez kötheti.
- 20.2. Ha a Közreműködő a másik Fél felügyelete alatt álló területen kárt szenved, a Közreműködőt ért kárt a másik Fél tartozik megtéríteni. A dologban keletkezett károkat a Felek arra a mértékre korlátozzák, amelyek szokásosan szükségesek az adott feladat teljesítéséhez. A biztosításból megtérülő összeggel a kárt csökkenteni kell.

A Közreműködőt a másik Fél felügyelete alatt álló területen ért kár körülményeinek kivizsgálásához az adott Fél köteles megadni az ésszerűen elvárható támogatást és -érintettség esetén - jogosult részt venni a Közreműködővel folyó eljárásban.

- 20.3. A Fél közvetlenül felelős a károsult Féllel szemben a Közreműködője által a szerződésese kötelezettségek teljesítésévei összefüggésben okozott kárért.

21. VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

Minden olyan jogvita esetén, amelyet nem lehet a Felek közötti békés megállapodással rendezni, a vitás kérdések tekintetében a Felek - értékhatártól függően - a Mohácsi Városi Bíróság illetékességét fogadják el. A bíróság jogerős döntéséig a Felek kötelesek a Szerződés szerinti teljesítésekre.

22. ELJÁRÁS CSŐDELJÁRÁS, FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS VAGY VÉGELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS ESETÉN

Ha akár a Távhőtermelő, akár a Távhőszolgáltató ellen csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, az érintett Fél köteles a Jogsabályokban meghatározott határidőre

és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

23. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

23.1. Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

23.2. A Szerződés egyes pontjainak a címe kizárólag tájékozódás céljára szolgál.

24. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

24.1. A Szerződés, illetve az Operatív Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásban foglalt okirattal módosítható.

24.2. Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényegesen és tartósan, a Szerződés megkötésének az időpontjában előre nem látható változás következik be, és ez a körülmény bármelyik Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

24.3. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Európai Unió jogharmonizációs követelményeknek, különösen a versenypiaci és energetikai követelményeknek a magyar jogrendbe való folyamatos beiktatását közvetlenül követően, szüksége esetén, a Felek az ilyen követelményeknek megfelelően módosítják a Szerződést, valamint az Operatív Szerződést.

24.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 év múlva a Szerződés lényeges elemeit, különösen az ármeghatározás alapját szolgáló képletet felülvizsgálják és szükség szerint közös megegyezéssel módosíthatják.

25. JOGLEMONDÁS

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal, vagy igénnyel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

26. ENGEDMÉNYEZÉS

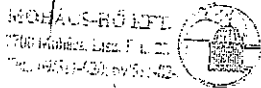
A Felek írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket - mint egységes jogviszonyt - bármely harmadik személyre kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatják át, feltéve, hogy az engedményes képes a jelen Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlására, illetve teljesítésére.

27. TOVÁBBI INTÉZKEDÉSEK, A FELEK KÉPVISELŐI

Mindkét Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni arra vonatkozóan, hogy megtegyén, illetve megteheszen minden szükséges intézkedést, illetve aláírjon, és egymás rendelkezésére bocsásson a Szerződés rendelkezéseinek, illetve az azok által meghatározott ügylet teljesítéséhez szükséges, a Szerződéssel elérni kívánt szerződési cél elérését nem veszélyeztető mindennemű okiratot.

Mohács, 2012. május „23.”

.....
Mohács – Hő Kft
képviseli: Székó Józsefné ügyvezető



.....
BIOENERGY – Duna Kft
képviseli: Méhn Imre ügyvezető

Bioenergy – Duna Kft.
1044 Budapest, Váci út 123.
Adószám: 23402465-2-41

15

320/2013

1.SZ. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS A HOSSZÚTÁVÚ TÁVHŐTERMELÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉSHEZ

amely létrejött egyrészről a

Mohács-HŐ Hőszolgáltató Kft.

cím: 7700 Mohács, Liszt Ferenc u.22.
cégjegyzékszám: 02-09-061690
adószám: 11003746-2-02
képviseli: Szekó Józsefné ügyvezető

mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**)

másrészről a

BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.

cím: 1044 Budapest, Váci út 123.
cégjegyzékszám: 01-09-964005
adószám: 23402465-2-41
képviseli: Méhn Imre

mint Távhőtermelő (a továbbiakban: **Távhőtermelő**), együtt **Szerződő felek**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **Távhőtermelő és Távhőszolgáltató** között Mohácson 2012. május 23.-án létrejött „Hosszútávú távhőtermelésre és értékesítésre vonatkozó szerződés”.
2. **Szerződés tárgya:** Távhő termelés és értékesítés
3. **Szerződő felek** a „Hosszútávú távhőtermelési és értékesítési szerződés” 5.1.1. pontját jelen megállapodás aláírásával az alábbiak szerint módosítják:
„A Távhőtermelő által garantált, kiadható hőmennyiség az üzemeltetés során:
A Távhőtermelő köteles átadni, a Távhőszolgáltató pedig átvenni [REDACTED] hőmennyiséget.
A Távhőtermelő részéről a hőmennyiség előállítása a biomassza kazánban történik.”
4. **Szerződő felek** a „Hosszútávú távhőtermelési és értékesítési szerződés” 7.2.5. pontját jelen megállapodás aláírásával az alábbiak szerint módosítják:
„A Felek megállapodnak, hogy a 7.2 pontban részletesen bemutatott elszámolási eljárást a Létesítmény beruházásának megtérülése időpontjáig, legkésőbb a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjától számított 72 hónap végéig alkalmazzák, ezt követően a fennmaradó időtartamra, a Lejárat Időpontjáig a Létesítmény által átadott hő elszámolási árára új feltételekkel kötnek megállapodást. A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény beruházásának megtérülése után, de legkésőbb a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjától számított 72. hónap végétől a gázból képzett átvételi Hóár képzés helyett a faaprítékból képzett önköltségalapú Hóár képzésre térnek át.”
5. **Szerződő felek** a „Hosszútávú távhőtermelési és értékesítési szerződés”-t kiegészítik az alábbi 7.2.6. ponttal:
„Árképzés vonatkozásában Felek amennyiben a vonatkozó jogszabályi előírások hatósági ár alkalmazását teszik kötelezővé azt elfogadják, annak megfelelően járnak el.”

Handwritten signature

Handwritten mark

6. **Szerződő felek** a „Hosszútávú távhőtermelési és értékesítési szerződés” 14.1. pontját jelen megállapodás aláírásával az alábbiak szerint módosítják:

„A Távhőtermelő a hőenergiát a Távhőszolgáltató mindenkori igényeinek megfelelően, a 5.1.1.pontban rögzítettek szerint, az Operatív Szerződésben meghatározott teljesítményértékeknek megfelelően, de legfeljebb 4,5 MW csúcs értékig a faapríték kazánoktól elvárható megbízhatósággal köteles biztosítani.”

7. **Szerződő felek** a „Hosszútávú távhőtermelési és értékesítési szerződés” 14.3. pontját jelen megállapodás aláírásával az alábbiak szerint módosítják:

„A Távhőtermelő a Termelő Berendezést folyamatosan oly módon köteles karbantartani, hogy hőigények mindenkor a faapríték kazánoktól elvárható megbízhatósággal kielégíthetők legyenek.”

8. **Szerződő felek** a „Hosszútávú távhőtermelési és értékesítési szerződés” 16.1. pontját jelen megállapodás aláírásával az alábbiak szerint módosítják:

„Ha a Távhőtermelő a Termelő Berendezés nem tervezett leállása következtében nem szolgáltatja a Távhőszolgáltató által az Operatív Szerződés szerint a jelen Szerződés 5.1.1 pontjában rögzített igényelt hőt, akkor köteles a Távhőszolgáltató igazolt kárát megtéríteni. Igazolt kárként kell figyelembe venni a Távhőtermelő nem teljesítése miatt a Távhőszolgáltató egyéb szerződésszegése folytán harmadik személyeknek jogszerűen fizetendő kártérítés összegét, vagy az ilyen egyéb szerződések teljesítése érdekében tett távhőszolgáltatói intézkedések igazolt költségeit, illetve az általa okozott, szerződésszegésből eredő igazolt elmaradt hasznót a Távhőszolgáltató részéről.

Amennyiben a hőigények és a Távhőszolgáltató gazdálkodási érdekei azt lehetővé tennék, és ennek ellenére a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés 5.1.1. pontja szerinti hőmennyiséget nem veszi át a Távhőszolgáltató köteles megtéríteni a Távhőtermelő igazoltan elmaradt hasznát.”

9. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás a Hosszútávú távhőtermelési és értékesítési szerződés elválaszthatatlan része. **Szerződő felek** jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. 04. 04.

Mohács-Hő Hőszolgáltató Kft
Szekó Józsefné
ügyvezető

Bioenergy-Duna Kft
Méhny Imre
ügyvezető

MOHÁCS-HŐ KFT
780 Mohács, Léna Fű. 22.
T: +36 70 422 1100



Bioenergy – Duna Kft.
1044 Budapest, Váci út 123.
Adószám: 23402465-2-41